

## Leistungsübersicht – Wohngebäudeversicherung

In dieser Übersicht ist der Leistungsumfang stark verkürzt wiedergegeben. Maßgebend für den Versicherungsschutz ist der Wortlaut der dem Versicherungsvertrag zugrundeliegenden Bedingungen.

Versicherte Gefahren	Basis	Komfort	Premium
Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel	✓	✓	✓
<b>Feuer</b>			
Brand inkl. Brandschäden durch Nutzwärme	✓	✓	✓
Seng- und Schmorschäden	-	bis 15.000 €	✓
Überspannung und Kurzschluss durch Blitz	bis 20.000 €	✓	✓
Überspannung und Kurzschluss durch atmosphärische Elektrizität	-	✓	✓
Überstrom	-	-	✓
Explosion (auch „Blindgänger“) und Implosion	✓	✓	✓
Verpuffung	✓	✓	✓
Überschallknall	-	-	✓
Aufprall eines Meteoriten	✓	✓	✓
Aufprall eines Luftfahrzeuges, seiner Teile oder Ladung	✓	✓	✓
bestimmungswidrig ausgetretener Rauch und Ruß	✓	✓	✓
Anprall Straßen-, Schienen- oder Wasserfahrzeug, seiner Teile oder Ladung	-	✓	✓
Anprall unbemannter Flugkörper, seiner Teile oder Ladung	-	-	✓
Tiefflieger	-	✓	✓
Marderbiss	-	1.000 €	5.000 €
Innere Unruhe, Streik, Aussperrung	-	-	✓
Kontamination durch radioaktive Isotope	-	-	✓

✓ versichert  
- nicht versichert

Versicherte Gefahren	Basis	Komfort	Premium
<b>Leitungswasser</b>			
bestimmungswidriger Leitungswasseraustritt aus:			
Leitungen/Schläuchen/Einrichtungen der Wasserversorgung und von Schwimmbecken Heizungs-, Klima-, Wärmepumpen-, Solarheizungsanlagen Zisternen-, Sprinkler- und Berieselungsanlagen Schwimmbecken	✓	✓	✓
Wasserbetten und Aquarien	-	✓	✓
Zimmerbrunnen und Wassersäulen	-	-	✓
innenliegenden Regenfallrohren	-	✓	✓
Fußbodenheizungen	-	✓	✓
Regenwassernutzungsanlagen	-	-	✓
Wasserdampf und andere flüssige oder gasförmige Stoffe stehen Leitungswasser gleich	-	-	✓
<b>Rohrbruch und Frost</b>			
Bruch und Frost <u>innerhalb des Gebäudes</u> an Rohren/Schläuchen der Wasser-/Gasversorgung von Schwimmbecken von Heizungs-, Klima-, Wärmepumpen- und Solarheizungsanlagen Zisternen-, Sprinkler- und Berieselungsanlagen Rohre zur Regenwasserableitung	✓	✓	✓
Frost <u>innerhalb des Gebäudes</u> an Einrichtungen von Warmwasser-, Heizungs-, Klima-, Wärmepumpen-, Solarheizungs-, Zisternen-, Sprinkler- und Berieselungsanlagen	✓	✓	✓
Frost <u>innerhalb des Gebäudes</u> an Badeeinrichtungen, Waschbecken, Toiletten, Urinalen, Bidets	-	✓	✓
Bruch <u>innerhalb des Gebäudes</u> von Wasch-/ Spülmaschinenschläuchen	-	✓	✓
Bruch und Frost <u>innerhalb des Gebäudes</u> an Armaturen	-	✓	✓

✓ versichert  
- nicht versichert

Versicherte Gefahren	Basis	Komfort	Premium
<b>Rohrbruch und Frost</b>			
Bruch und Frost <u>außerhalb des Gebäudes</u> auf dem Grundstück an Zuleitungsrohren der Wasser-/Gasversorgung, von Schwimmbecken (zusätzlich auch Pumpenanlage), von Heizungs-, Klima-, Wärmepumpen-, Solarheizungs- und Zisternenanlagen	✓	✓	✓
Bruch und Frost <u>außerhalb des Grundstückes</u> an Zuleitungsrohren der Wasser-/Gasversorgung, der Heizungs-, Klima, Wärmepumpen- und Solarheizungsanlagen	-	✓	✓
Undichtigkeit <u>auf und außerhalb des Grundstückes</u> an Ableitungsrohren der Wasserversorgung und Zisternenanlagen	-	bis 5.000 €	bis 30.000 €, höhere Entschädigung vereinbar
<b>Naturgefahren</b>			
erforderliche Mindestwindstärke bei Sturm	63 km/h	63 km/h	keine
durch nicht ordnungsgemäß geschlossene Fenster, Außen-türen oder andere Öffnungen eindringender Niederschlag und Schmutz	-	-	bis 2.500 €
Rückstau	-	bis 10.000 €	bis 15.000 €
Erdbeben, Erdsenkung, Erdrutsch	-	bis 5.000 € SB 10 %, max. 500 €	bis 10.000 € SB 10 %, max. 500 €
<b>Weitere Naturgefahren – sofern vereinbart</b>			
Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben, Erdsenkung, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch	✓ SB 10 %, min. 500 €, max. 5.000 €	✓ SB 10 %, min. 500 €, max. 5.000 €	✓ SB 10 %, min. 500 €, max. 5.000 €
<b>Versicherte Kosten</b>			
<b>im Versicherungsfall</b>			
Schadenminderung und -abwendung	✓	✓	✓
Preissteigerungen zwischen Versicherungsfall und Wiederherstellung	✓	✓	✓
Aufräumen und Abbruch des Gebäudes inklusive Entsorgung	bis 25.000 €	bis 50.000 €	✓
Bewegungs- und Schutzkosten	bis 25.000 €	bis 50.000 €	✓

✓ versichert  
- nicht versichert

Versicherte Kosten	Basis	Komfort	Premium
<b>im Versicherungsfall</b>			
Kosten durch behördliche Auflagen für die Wiederherstellung	bis 25.000 €	bis 50.000 €	✓
Kosten durch behördlich angeordnete Dekontamination	-	bis 75.000 €	✓
Kosten für Technologiefortschritt	-	-	✓
Feuerlöschkosten, freiwillige Löschhelfer	✓	✓	✓
Mehrverbrauch von Frischwasser, Aufwendungen für Abwasser	-	✓	✓
Mehrverbrauch von Gas, Öl und Betriebsflüssigkeiten von Heizungs- und Klimaanlage	-	-	✓
Beseitigung vom Grundstück ausgehender Gefahrenlage	✓	✓	✓
Beseitigung umgestürzter Bäume auf dem Grundstück	-	✓	✓
Wiederbepflanzung	-	bis 1.000 €	bis 5.000 €
Bewachungskosten	-	Bewachungskosten bis zu 28 Tagen und 1.500 €	unbegrenzter Zeitraum bis 5.000 €
Kosten durch behördlich untersagte Verwendung verwertbarer Reste	bis 25.000 €	bis 50.000 €	✓
Koordination von Handwerkern bei entschädigungspflichtigem Schaden über 10.000 €	-	-	✓
Kosten einer Ersatz-Stromversorgung	-	-	✓
Mehrkosten für alters- oder behindertengerechten Wiederaufbau bei entschädigungspflichtigem Schaden ab 10.000 €	-	-	✓
Mehrkosten für ökologischen Wiederaufbau	-	-	✓
Fahrtmehrkosten bei vorzeitiger Rückreise aus dem Urlaub wegen Schaden über 5.000 €	-	bis 20.000 €	✓
Kosten für Nachbarschaftshilfe	✓	✓	✓
Kosten für die Ortung eines Rohrbruches im Gebäude oder auf dem Grundstück	✓	✓	✓
Kosten für die Ortung eines Rohrbruches ohne Auffindung eines solchen	-	-	bis 1.000 €
Kosten für vorläufige, eilbedürftige Maßnahmen	✓	✓	✓

✓ versichert  
- nicht versichert

Versicherte Kosten	Basis	Komfort	Premium
<b>im Versicherungsfall</b>			
Kosten für psychologische Erstberatung	-	-	bis 1.000 €
Austausch von Armaturen im Bereich des Rohrbruches	-	✓	✓
Kosten für Gefahrenbeseitigung aufgrund öffentlich-rechtlicher Vorschriften	✓	✓	✓
Kosten für die Wiederbeschaffung von Daten und Programmen, sofern Computer Gebäudebestandteil ist	-	-	✓
entgangene Mieteinnahmen	bis zu 12 Monaten	bis zu 24 Monaten	bis zu 24 Monaten
Hotelkosten mit Frühstück	-	bis zu 80.000 € max. 100 € pro Person und Tag	bis zu 100.000 € max. 120 € pro Person und Tag
Telefonkosten im Rahmen der Hotelkosten	-	300 €	500 €
Fehlende Einspeisevergütung für Photovoltaikanlage	-	-	bis zu 24 Monaten
Kosten des Sachverständigenverfahrens	-	bei entschädigungspflichtigem Schaden über 25.000 €	bei entschädigungspflichtigem Schaden über 10.000 €
<b>Versicherte Kosten</b>			
<b>ohne Versicherungsfall</b>			
Ersatz gestohlener kupferner Dachrinnen und Fallrohre	-	bis 1.000 €	bis 5.000 €
Kosten für die Wiederherstellung der Außenseite der Gebäude, wenn sie durch Dritte vorsätzlich beschädigt wurde	-	bis 10.000 €	bis 15.000 €
Beseitigung von Graffiti von der Außenseite von Gebäuden auf dem Versicherungsort	-	bis 2.500 €	bis 15.000 €
Beseitigung von Schaden an der Gebäudeaußenseite durch wildelebende Wirbeltiere	-	-	✓
Beseitigung von Schäden durch Einbruch(versuch) in das Gebäude	-	✓	✓
Beseitigung von durch Einbrecher verursachte Schäden an Gebäudebestandteilen im Gemeinschaftseigentum	-	✓	✓
Kosten für die Beseitigung von Verstopfungen in versicherten Rohren	-	-	bis 1.000 €

✓ versichert  
- nicht versichert

Versicherte Sachen	Basis	Komfort	Premium
alle im Versicherungsschein angegebenen Gebäude	bis 500 m <sup>2</sup> Nutzfläche	bis 50 % Gewerbe- und 500 m <sup>2</sup> Nutzfläche	bis 75 % Gewerbe- und 500 m <sup>2</sup> Nutzfläche
Bestandteile der versicherten Gebäude	✓	✓	✓
Individuell geplante, gefertigte Einbauküchen und -möbel, soweit nicht Gefahrtragung des Mieters/Wohnungseigentümers	✓	✓	✓
Gebäudezubehör wie Müllboxen und Briefkastenanlagen	✓	✓	✓
Nebengebäude und weitere Grundstücksbestandteile	bis Gesamtgröße von 25 m <sup>2</sup>	bis Gesamtgröße von 75 m <sup>2</sup>	bis Gesamtgröße von 150 m <sup>2</sup>
Hecken	-	-	✓
Freileitungen	-	-	✓
Antennen-, Fotovoltaik-, Solar-, Wärmepumpen- und Windkraftanlagen	✓	✓	✓
Schwimmbekken im Erdreich	bis 2.500 €	bis 100.000 €	✓
Erweiterter Schutz			
Diebstahl von fest mit der Außenseite des Gebäudes verbundenen Sachen	-	-	✓
Vorsorge in der gleitenden Neuwertversicherung	40.000 € bis zur nächsten Hauptfälligkeit	50.000 € bis zur nächsten Hauptfälligkeit	in unbegrenzter Höhe bis zur nächsten Hauptfälligkeit
Kein Abzug der beitragsreduzierenden Selbstbeteiligung beim nächsten Schaden	-	nach dem sechsten schadenfreien Versicherungsjahr in Folge	nach dem dritten schadenfreien Versicherungsjahr in Folge
Kein Abzug der beitragsreduzierenden Selbstbeteiligung bei den nächsten beiden Schäden	-	nach dem neunten schadenfreien Versicherungsjahr in Folge	nach dem sechsten schadenfreien Versicherungsjahr in Folge
Kein Abzug der beitragsreduzierenden Selbstbeteiligung bei den nächsten drei Schäden	-	-	nach dem neunten schadenfreien Versicherungsjahr in Folge
Übernahme der Kosten des Sachverständigen des VN im Sachverständigenverfahren	-	bei entschädigungspflichtigem Schaden über 25.000 €	bei entschädigungspflichtigem Schaden über 10.000 €
Verzicht auf Leistungskürzung bei grob fahrlässiger Herbeiführung des Schadens	-	Verzicht bei Gesamtschadenhöhe bis 100.000 €	✓

Erweiterter Schutz	Basis	Komfort	Premium
--------------------	-------	---------	---------

✓ versichert  
- nicht versichert

Verzicht auf Leistungskürzung bei grob fahrlässiger Verletzung von gesetzlichen, behördlichen oder vereinbarten Sicherheitsvorschriften	-	Verzicht bei Gesamtschadenhöhe bis 100.000 €	✓
Verzicht auf Leistungskürzung bei grob fahrlässiger Verletzung der Pflichten bei Eintritt einer Gefahrerhöhung	-	Verzicht bei Gesamtschadenhöhe bis 100.000 €	✓
Verzicht auf Leistungskürzung bei grob fahrlässiger Verletzung der Obliegenheiten im V-Fall	-	Verzicht bei Gesamtschadenhöhe bis 100.000 €	✓
Regressverzicht gegenüber Angehörigen ersten und zweiten Grades und mit dem VN in häuslicher Gemeinschaft lebenden Personen	-	-	✓
Beitragsübernahme bei Arbeitslosigkeit, Erwerbsminderung und Pflegebedürftigkeit	-	bis zu 12 Monaten	bis zu 24 Monaten
Servicecard für schnelle Hilfe im Schadenfall	-	✓	✓
Erstattung von Schäden trotz Unklarheit über Leistungspflicht aufgrund Versichererwechsels	-	✓	✓
Konditionsdifferenzdeckung für Schäden, die bis zu 15 Monate vor Versicherungsbeginn eingetreten sind	-	✓	✓
Schadenregulierung immer anhand des aktuellsten Bedingungswerkes	-	✓	✓
Automatischer Einschluss beitragsneutraler Neuerungen im Versicherungsschutz	-	✓	✓
Leistungsgarantie	-	-	✓

<b>Rohbauversicherung</b> (beitragsfrei in der Wohngebäudeversicherung enthalten)			
Versicherter Zeitraum (längerer Zeitraum kann vereinbart werden)	bis zu 12 Monaten	bis zu 18 Monaten	bis zu 24 Monaten
umfasst die Gefahr(en)	Feuer	Feuer, Leitungswasser, Sturm und Hagel	Feuer, Leitungswasser, Sturm und Hagel

✓ versichert  
- nicht versichert