

Das Basler BauFi-Konzept (BFK)

Die perfekte Lösung für die Immobilienfinanzierung

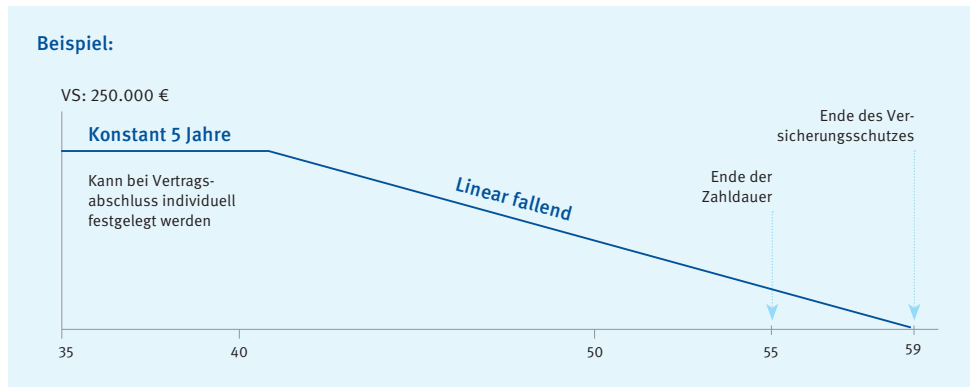
Mehr Leistung, weniger Beitrag

Mit **4** besonderen Kundenvorteilen

- 1** Mehr Leistung
- 2** Günstige Prämie
- 3** Mehr Flexibilität
- 4** Besonderer Antrag

1 Mehr Leistung

Nur bei der Basler: Mit dem Basler BFK wird das Objekt vorerst mit einer konstanten Summe abgesichert. Anschließend fällt die Versicherungssumme linear. Die Dauer der konstanten Versicherungssumme bis zur Hälfte der Vertragslaufzeit möglich.



Vorteile

- Finanzieller Puffer zur Deckung der Restschuld plus etwaiger Folgekosten
- Verkürzte Beitragszahlungsdauer
- Geringer finanzieller Aufwand

Immer etwas mehr als nötig!

Jahr	Annuitätischer Verlauf (Wettbewerber)	Basler BFK
1	250.000 EUR	250.000 EUR
3	232.369 EUR	250.000 EUR
6	204.918 EUR	237.500 EUR
9	176.213 EUR	200.000 EUR
12	146.196 EUR	162.500 EUR
15	114.809 EUR	125.000 EUR
18	81.988 EUR	87.500 EUR
21	47.668 EUR	50.000 EUR
24	11.780 EUR	12.500 EUR

Zins: 1,5%, Tilgung: 3,5%

2 Günstige Prämie

Im Vergleich!

Beispiel: Bürokaufmann, 30 Jahre, NR 10 Jahre, 250.000 EUR Versicherungssumme, 24 Jahre Laufzeit
Dauer der Prämienzahlung mit dem Basler BFK: 19 Jahre

Wettbewerber	Basler BFK
annuitätisch fallend	5 Jahre konstant, dann linear fallend
7,42 € netto Monatsbeitrag	6,36 € netto Monatsbeitrag

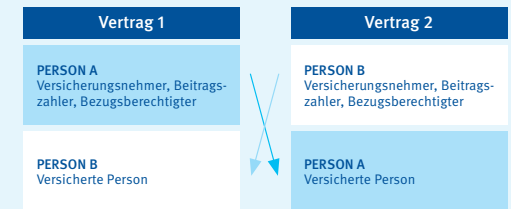
3 Mehr Flexibilität: Der Basler Partnervorteil

Statt einer sogenannten „verbundenen Lebensversicherung“, die nur den zuerst versterbenden Partner versichert, empfiehlt sich die „Über-Kreuz-Absicherung“. Hierbei wird jeder Partner einzeln absichert – und zwar nach dem individuellen Bedarf des Begünstigten. Der gleichzeitige Abschluss zweier Verträge wird mit einem Preisnachlaß (Partnervorteil) versehen.

Vorteile

- Flexibilität:
 - unterschiedliche Laufzeiten und Versicherungssummen möglich
 - verschiedene Summenverläufe möglich
- Jede Person zahlt die Prämie, die für ihr individuelles Risiko anfällt
- Es fällt keine Erbschaftsteuer an!
- Häufig preiswerter als die „Verbundene-Leben“-Modelle, die Sie vom Markt kennen

Wie funktionieren Verträge auf Gegenseitigkeit?



Nach dieser Regel bleiben Auszahlungen aus den jeweiligen Verträgen erbschaftsteuerfrei.

Erbschaftsteuerfrei!

4 Besonderer Antrag: reduzierte Abfragezeiträume, schnellere Policingung

Bei der Baufinanzierungsbesicherung kommt es oft auf eine schnelle Abwicklung an. Meist erwartet die Bank den Nachweis vor der Darlehenszusage. Mit dem speziellen Basler BFK-Antrag erfolgt eine deutlich vereinfachte Antragsbefragung, sowie eine bevorzugte Bearbeitung und noch schnellere Policingung!

Voraussetzungen für den BauFi-Absicherungsantrag

- Bau oder Neuerwerb einer selbstgenutzten Immobilie in Deutschland
- Darlehensvertrag innerhalb der letzten 8 Monate abgeschlossen
- Versicherte Person = Darlehensnehmer
- Nachweis: Kopie der Darlehensvertrages inkl. Tilgungsplan
- Todesfallschutz: max. Höhe des Darlehens, höchstens EUR 500.000
- Maximales Eintrittsalter 44 Jahre
- Laufzeitkoppelung an Zinsbindung des Darlehens oder das Ende des Darlehensvertrages
- gilt für die Basler RisikoVersicherung mit fallender Summe (anfänglich konstanter Schutz möglich, Tarif RFS)

Auch für die Finanzierung von Arztpraxen!